

# Informace

k podkladům na členskou schůzi 9.1.2020

Nastávající členská schůze obsahuje dva významné body:

- Schválení finančního zajištění kupní ceny domu
- Souhlas se zástavou nemovitosti.

Pro oba dva body jsou nezbytné podklady, které jsou vyžadovány bankami pro poskytnutí úvěru, jehož součástí je zástava nemovitosti.:

1. Souhlas se zástavou nemovitosti – tento souhlas musí podepsat všichni členové družstva, v případě manželů každý samostatně, podpisy musí být ověřené. Nelze tento souhlas podepsat zmocnitelem, např. na základě plné moci pro jednání členské schůze
2. Pokud se nebudou moci zúčastnit oba manželé, je nezbytný Souhlas jednáním druhého manžela s úředně ověřeným podpisem
3. V případě, že se členové družstva nebudou moci zúčastnit a budou zastupováni zmocněncem, je nezbytná plná moc s ověřeným podpisem nebo podpisy podle počtu zmocnitelů. Pro následující členskou schůzi tedy vyhovují plné moci (PLNÁ MOC\_BD\_VLČKOVA - pro 1 zmocnitele a PLNÁ MOC\_BD\_VLČKOVA - pro 2 zmocnitele), které jsem před časem rozeslal, a které jsou ke stažení na stránkách družstva.

Veškeré výše uvedené dokumenty je potřeba přinést na členskou schůzi, aby po schválení výše uvedených dvou bodů bylo možno uzavřít smlouvu o zajištění úvěru, neboť do 31.12.2019 obdržíme návrh kupní smlouvy, dle Pravidel privatizace máme 30 dní na její podpis a pak 90 dní na zaplacení kupní ceny.

Doporučujeme ověření podpisů provést na Úřadě Praha 14, oproti České poště zde nejsou fronty.

Pozvánka, plné moci a souhlasy jsou k dispozici ke stažení na stránkách [www.bdvlcova.cz](http://www.bdvlcova.cz) nebo po dohodě u p.Juklíčkové.